

ZONIFICARE UTR
SCARA 1:5000

LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
-  LIMITA U.T.R.
-  LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE

CHARACTERISTICILE UTR:
 M2 - TIPUL ZONEI
 P+4 - REGIMUL DE INALTIME
 60% - INDICI MAXIMI DE UTILIZARE AI TERENULUI
 3,0 - POT - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
 CUT - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

CIRCULATII


 CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 CALE FERATA
 APA / CANAL
 CIRCULATII EXISTENTE
 CIRCULATII PROPUSE

ZONA		UTR	H MAX	P.O.T. MAX	CUT. MAX
C – SUBZONA CENTRALA SITUATA IN NUCLEUL ISTORIC					
CB – SUBZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE IMPORTANTA COMUNALA SI SUPRACOMUNAL, IN AFARA NUCLEULUI ISTORIC			70%		3,0
CB1 – centrul vechi	P+4				
CB2 – servicii publice de importanta comunală		50%		2,5	
M – ZONA MIXTA					
M1 – SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, IN INTERIORUL PERIMETRELOR DE PROTECTIE					
M1a – locuinte unifamiliale si colective mici si servicii, situate in nucleul istoric		60%		1,3 – P+2 2,5 – P+4	
M1b – locuinte unifamiliale si colective mici si servicii, plasate in spatii verzi	P+4	30%		1,0	
M2 – SUBZONA MIXTA LOCUINTE, SERVICII, ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE		60%		1,8 – P+2 3,0 – P+4	
L – ZONA DE LOCUINTE					
L1 – SUBZONA DE LOCUINTE MICI SITUATE IN ZONE CONSTRUITE					
L1a – locuinte in nucleul istoric				0,9 – P+1 1,3 – P+2	
L1b – locuinte in lotizari anterioare	P+2	60%		1,3 – P+2	
L2 – SUBZONA DE LOCUINTE MICI SITUATE IN NOILE EXTINDERI				Conform reglementari locale 50%	1,3
A – ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE					
A1 – SUBZONA ACTIVITATI AGRO-ZOO TEHNICE					
A1a – ferme mici arabile, vii, pomi, livizi					
A1b – unitati agro-zootehnice	9,0 m	45%		1,0 C.U.T. vârstă 4,5	
A2 – SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE					
A2a – SUBZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII	12,0 m	60%		2,4 C.U.T. vârstă 9,0	
V – ZONA SPATII VERZI					
V1 – SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE (parcuri, gradini, faze plantate)		cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depasi 9,0 m	construiri, circuli, platforme plantari 15%		0,2
V2 – SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE			conform nomenclor tehnice		
T – ZONA TRANSPORTURI					
T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE		cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depasi 9,0 m	nu se 80% si in conformitate cu normele tehnice		2,4 pentru constructii dispasate in incinte tehnice
T2 – SUBZONA TRANSPORTURI FEROVIARE					C.U.T. vârstă 12,0 m incinte tehnice
G – ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA					
G1 – SUBZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI PENTRU GOSPODARIE COMUNALA		cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depasi 9,0 m	50%		1,8
G2 – SUBZONA CIMITERII			Construiri – 1%, plantari – 5%		0,5
S – ZONA DESTINATE SPECIALA					
Unitati militare, penitenciare		cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depasi 9,0 m	50%		1,8
P – ZONA DE PATRIMONIUL CULTURAL					
P1 – SUBZONA OBIECTIV ARHEOLOGIC PROTEJAT APARTINAND PATRIMONIULUI NATIONAL		nu se admit constructii conform aviz M.C.C.	-		
P2 – SUBZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVULUI DE PATRIMONIUL			20%		0,2

SUCURSALA REGIONALA C.F. CONSTANTA
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
AVIZ Nr. 79/792/12.05.2002
VIZAT spre: Presedinte
PRESEDINTE CONSTANTA

