

DOCUMENT DE AVIZARE

1. **Denumirea lucrării:** „PUG – Comuna Valu lui Traian”
2. **Beneficiar:** Consiliul local al Comunei Valu lui Traian
3. **Elaborator:** SC EXPACO SRL Constanța
4. **Faza de avizare:** Aviz PUG
5. **Sursa de finanțare:** Primăria Comuna Valu lui Traian

Primăria Comunei Valu lui Traian solicită avizul pentru lucrarea „PUG – Comuna Valu lui Traian”

- Prezentul PUG corectează intravilanul propus în sensul promovării și dezvoltării zonelor cu cerere reală de construire. Noile limite ale intravilanului au fost stabilite de comun acord cu autoritățile locale, în funcție de cererea și ofertele de terenuri construibile, iar zonele au fost reglementate în funcție de tendințele de dezvoltare economică locală. Extinderea propusă a intravilanului este semnificativă. Consiliul local își propune dezvoltarea atât intensivă, în cadrul limitelor intravilanului existent, cât și extensivă, în intravilanul extins, astfel urmărind asigurarea de suficiente rezerve de teren pentru viitoarele investiții.
- Ultimul PUG a fost elaborat pentru localitatea Valu lui Traian în anul 1999.
- Localitatea Valu lui Traian se desfășoară de-a lungul liniei CF București – Constanța de la km CF 208+ 600 la km 213 + 353, linie dublă, electrificată, centralizată, aflată în patrimoniul public, interoperabilă. Pentru această zonă a fost semnat în data de **02.12.2003**, între SRCF Constanța și Primăria Valu lui Traian, **Procesul Verbal de delimitare**.
- Prin prezentul PUG se fac propuneri de dezvoltare urbanistică și reglementări pentru localitatea Valu lui Traian, respectiv:
 - **dezvoltarea activităților economice:**
 - valorificarea superioară a potențialului agricol,
 - stimularea dezvoltării viitoare a activităților de mică industrie și servicii,
 - atragerea în circuitul economic a resurselor naturale,
 - îmbunătățirea accesului populației la servicii;
 - **valorificarea cadrului natural și protecția mediului;**
 - **modernizarea căilor de comunicație și a transportului** cu următoarele priorități de dezvoltare:
 - realizarea unei artere ocolitoare a localității pentru devierea traficului greu,
 - construirea unui pod peste CF în partea de est a comunei, pod care va permite traversarea auto și pietonală peste CF,
 - modernizarea drumurilor care fac legătura cu comunele limitrofe;
 - **dezvoltarea echipării tehnico – edilitare:**
 - gospodărirea apelor
 - alimentarea cu apă
 - canalizarea
 - alimentarea cu energie electrică
 - telecomunicații

- alimentarea cu energie termică
- rețelele de transport țitei.

○ În zona studiată sunt cabluri SCB, EA – ELF, TTR care vor fi protejate la momentul executării unor lucrări în zonele respective.

Analizată în ședința Consiliului Tehnico Economic al Sucursalei Regionale CF Constanța din data de 11.05.2009 solicitarea a primit

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea următoarelor precizări și condiții:

- In conformitate cu Ordonanța 12/1998 și H.G.581/1998, **în limita celor 20 m față de linia CF - zonă de siguranță, nu se vor realiza construcții definitive.**
- În conformitate cu OUG 12/1998 și H.G.581/1998, în cazuri de urgență, beneficiarul va permite accesul personalului CF pentru lucrări de intervenție pe terenul proprietate.
- **Pentru construcțiile definitive și investițiile care se vor realiza pe raza comunei Valu lui Traian, beneficiarul va solicita aviz distinct de amplasare de la Sucursala Regională CF Constanța.**
- **Pentru toate lucrările proiectate se va respecta limita cadastrală CF în urma verificării planurilor de situație de către Serviciul Cadastru – Sucursala Regională CF Constanța.**
- Beneficiarii, pentru viitoare investiții, vor prezenta o documentație întocmită conform Ordinului MT 158/96 - Anexa 1, la CNCF "CFR" S.A. București pentru obținerea Autorizației MTCT.
- Proprietarii construcțiilor își vor asuma responsabilitatea privind impactul asupra mediului produs de circulația trenurilor în zonă (zgomot, vibrații - nu se vor solicita la Sucursala Regională CF Constanța măsuri de protecție datorate zgomotului produs de circulația trenurilor montarea de panouri fonoabsorbante).
- Prezentul aviz nu permite realizarea nici unei investiții.

Președinte CTE
Ing. Maer Dorin



Secretar CTE
Ing. Voicu R.

PROCES VERBAL

Incheiat azi02.12.2003

Privind delimitarea si recunoasterea vecinatilor din INTERVALUL BASARABI-VALU LUI TRAIAN între km 208+500+100 si km 213+356, de pe teritoriul comunei Valu Lui Traian, judetul Constanta

Intre Regionala CF Constanta, cu sediul in Constanta, alea Albastrelor nr. 10, reprezentata prin ing. DIACONU MARIUS in calitate de Director Regional si Presedinte al subcomisiei regionale de stabilire a terenurilor ce apartin infrastructurii feroviare aflate in administrarea CNCF "CFR" SA si PRIMARIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN reprezentata prin d-nul NICULESCU STEFAN in calitate de Primar, cu sediul in comuna Valu Lui Traian.

In conformitate cu prevederile art. 4, alineat 1, din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare; cu OUG. nr. 12/1998 privind transportul pe CFR si reorganizare a SNCFR, aprobata prin Legea nr. 89/1999; cu HG nr. 581/1998 privind infiintarea CNCF "CFR" SA, subsemnatii am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei de hotar a zonei caii ferate de pe Intervalul Basarabi - Valu Lui Traian, situata pe teritoriul administrativ al comunei Valu Lui Traian, judetul Constanta.

Linia poligonala de hotar se situeaza atat pe partea stanga cat si pe partea dreapta între km 208+500+100 si km 213+356 si are 113 puncte de frangere, exprimate prin coordonate pichetaj (masurate fata de axul liniei cf. kilometrate in sensul de crestere), conform planurilor anexate, care fac parte integranta din prezentul proces-verbal, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Pozitie kilometrica	Ordonata(m)		Nr. crt.	Pozitie kilometrica	Ordonata(m)	
		Stanga	Dreapta			Stanga	Dreapta
0	1	2	3	4	5		
1	Km 208+500+100	15	-	26	Km 209+500	20	-
2	Km 208+664	-	20	27	Km 209+600	19	12
3	Km 208+678	-	20	28	Km 209+696	-	10
4	Km 208+700	14	-	29	Km 209+700	16	-
5	Km 208+800	13	-	30	Km 209+800	16	7
6	Km 208+829	-	11	31	Km 209+900	20	10
7	Km 208+900	-	9	32	Km 210+000	22	12
8	Km 208+934	13	-	33	Km 210+100	22	11
9	Km 209+000	13	10	34	Km 210+145	22	-
10	Km 209+100	11	-	35	Km 210+162	17	-
11	Km 209+102	-	11	36	Km 210+200	17	11
12	Km 209+200	11	-	37	Km 210+285	17	-
13	Km 209+276	12	-	38	Km 210+300	-	11
14	Km 209+278	15/30	-	39	Km 210+350	-	7
15	Km 209+303	31	-	40	Km 210+400	14	7
16	Km 209+308	-	10	41	Km 210+450	-	7
17	Km 209+315	30	8	42	Km 210+492	9	-
18	Km 209+316	14	-	43	Km 210+505	-	10
19	Km 209+340	18	-	44	Km 210+542	9	-
20	Km 209+349	-	7	45	Km 210+562	-	10
21	Km 209+395	21	-	46	Km 210+623	11	-
22	Km 209+410	-	7	47	Km 210+661	-	11
23	Km 209+432	-	10	48	Km 210+698	15	-
24	Km 209+450	20	-	49	Km 210+730	15	-
25	Km 209+492	-	8	50	Km 210+750	16	-

51	Km 210+760	-	12	83	Km 212+582	15	-
52	Km 210+809	20/27	-	84	Km 212+584	17	-
53	Km 210+810	-	16	85	Km 212+639	-	10
54	Km 210+830	-	9	86	Km 212+700	17	9
55	Km 210+848	26/11	-	87	Km 212+750	-	8
56	Km 210+871	8	-	88	Km 212+752	16/29	-
57	Km 210+900	-	7	89	Km 212+800	29/16	-
58	Km 211+000	10	6	90	Km 212+808	-	9
59	Km 211+100	11	6	91	Km 212+819	15	-
60	Km 211+145	14	-	92	Km 212+821	-	5
61	Km 211+200	15	6	93	Km 212+900	14	5
62	Km 211+245	-	9	94	Km 213+000	15	6
63	Km 211+300	15	8	95	Km 213+053	15	-
64	Km 211+400	14	8	96	Km 213+070	-	6
65	Km 211+500	15	7	97	Km 213+090	15	-
66	Km 211+557	-	9	98	Km 213+092	13	-
67	Km 211+575	15	-	99	Km 213+108	13	-
68	Km 211+589	13	-	100	Km 213+110	14	-
69	Km 211+600	-	9	101	Km 213+112	-	8
70	Km 211+644	11	-	102	Km 213+200	14	7
71	Km 211+700	14	9	103	Km 213+263	-	7
72	Km 211+736	16	-	104	Km 213+285	17	-
73	Km 211+800	16	9	105	Km 213+320	-	7
74	Km 211+900	17	9	106	Km 213+343 344	-	7/17
75	Km 212+000	16	9	107	Km 213+356 353	24	-
76	Km 212+100	16	9				
77	Km 212+143	18	-				
78	Km 212+200	13	8				
79	Km 212+300	12	8				
80	Km 212+400	10	6				
81	Km 212+500	15	6				
82	Km 212+552	-	7				

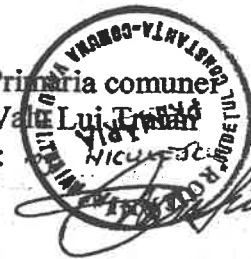
Fata de limita de hotar, astfel definita ca limita de vecinatate si recunoscuta de Primaria comunei Valu Lui Traian, nu exista obiectiv. Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, avand ca anexa planul cadastral scara 1 :1000 al Intervalului Basarabi - Valu Lui Traian, semnat si stampilat.

Presedinte Subcomisie Regionala CF Constanta
Director Regional
Ing. Diaconu Marius



Vecin: Primaria comunei
Valu Lui Traian

Primar:



Sef Birou Cadastru
Ing. Hristu Victoria

Birou Cadastru,
Sing. Jan Nicoleta

Responsabil cadastru sectie
Tehn. Abdi Nuran

Red/ Ed. sing. Jan Nicoleta

inspector urbanism
i Emin GEMUR

DOCUMENT DE AVIZARE

- 1. Denumirea lucrării:** „PUG – Comuna Valu lui Traian”
- 2. Beneficiar:** Consiliul local al Comunei Valu lui Traian
- 3. Elaborator:** SC EXPACO SRL Constanța
- 4. Faza de avizare:** Aviz PUG
- 5. Sursa de finanțare:** Primăria Comuna Valu lui Traian

Primăria Comunei Valu lui Traian solicită avizul pentru lucrarea „PUG – Comuna Valu lui Traian”

- Prezentul PUG corectează intravilanul propus în sensul promovării și dezvoltării zonelor cu cerere reală de construire. Noile limite ale intravilanului au fost stabilite de comun acord cu autoritățile locale, în funcție de cererea și ofertele de terenuri construibile, iar zonele au fost reglementate în funcție de tendințele de dezvoltare economică locală. Extinderea propusă a intravilanului este semnificativă. Consiliul local își propune dezvoltarea atât intensivă, în cadrul limitelor intravilanului existent, cât și externă, în intravilanul extins, astfel urmărind asigurarea de suficiente rezerve de teren pentru viitoarele investiții.
- Ultimul PUG a fost elaborat pentru localitatea Valu lui Traian în anul 1999.
- Localitatea Valu lui Traian se desfășoară de-a lungul liniei CF București – Constanța de la km CF 208+ 600 la km 213 + 353, linie dublă, electrificată, centralizată, aflată în patrimoniul public, interoperabilă. Pentru această zonă a fost semnat în data de **02.12.2003**, între SRCF Constanța și Primăria Valu lui Traian, **Procesul Verbal de delimitare**.
- Prin prezentul PUG se fac propuneri de dezvoltare urbanistică și reglementări pentru localitatea Valu lui Traian, respectiv:
 - **dezvoltarea activităților economice:**
 - valorificarea superioară a potențialului agricol,
 - stimularea dezvoltării viitoare a activităților de mică industrie și servicii,
 - atragerea în circuitul economic a resurselor naturale,
 - îmbunătățirea accesului populației la servicii;
 - **valorificarea cadrului natural și protecția mediului;**
 - **modernizarea căilor de comunicație și a transportului** cu următoarele priorități de dezvoltare:
 - realizarea unei artere ocolitoare a localității pentru devierea traficului greu,
 - construirea unui pod peste CF în partea de est a comunei, pod care va permite traversarea auto și pietonală peste CF,
 - modernizarea drumurilor care fac legătura cu comunele limitrofe;
 - **dezvoltarea echipării tehnico – edilitare:**
 - gospodărirea apelor
 - alimentarea cu apă
 - canalizarea
 - alimentarea cu energie electrică
 - telecomunicații

- alimentarea cu energie termică
 - rețelele de transport țiței.
- În zona studiată sunt cabluri SCB, EA – ELF, TTR care vor fi protejate la momentul executării unor lucrări în zonele respective.

Analizată în ședința Consiliului Tehnico Economic al Sucursalei Regionale CF Constanța din data de 11.05.2009 solicitarea a primit

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea următoarelor precizări și condiții:

- În conformitate cu Ordonanța 12/1998 și H.G.581/1998, **în limita celor 20 m față de linia CF - zonă de siguranță, nu se vor realiza construcții definitive.**
- În conformitate cu OUG 12/1998 și H.G.581/1998, în cazuri de urgență, beneficiarul va permite accesul personalului CF pentru lucrări de intervenție pe terenul proprietate.
- **Pentru construcțiile definitive și investițiile care se vor realiza pe raza comunei Valu lui Traian, beneficiarul va solicita aviz distinct de amplasare de la Sucursala Regională CF Constanța.**
- **Pentru toate lucrările proiectate se va respecta limita cadastrală CF în urma verificării planurilor de situație de către Serviciul Cadastru – Sucursala Regională CF Constanța.**
- Beneficiarii, pentru viitoarele investiții, vor prezenta o documentație întocmită conform Ordinului MT 158/96 - Anexa 1, la CNCF "CFR" S.A. București pentru obținerea Autorizației MTCT.
- Proprietarii construcțiilor își vor asuma responsabilitatea privind impactul asupra mediului produs de circulația trenurilor în zonă (zgomot, vibrații - nu se vor solicita la Sucursala Regională CF Constanța măsuri de protecție datorate zgomotului produs de circulația trenurilor montarea de panouri fonoabsorbante).
- Prezentul aviz nu permite realizarea nici unei investiții.

Președinte CTE
Ing. Maer Dorin



Secretar CTE
Ing. Voicu R.