

Catre,

**Primaria Comunei VALU LUI TRAIAN**

La solicitarea dumneavoastra privind emiterea avizului pentru documentatia” **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VALU LUI TRAIAN**”, intocmita de S.C. „EXPACO „ S.RL , va comunicam:

In urma verificarii documentatiei s-a constatat ca limitele teritoriului administrativ consemnate in P.U.Gul actualizat, sunt diferite de cele stabilite prin Legea 2/1968 atat pe latura de sud (hotarul cu UAT Cumpana) cat si pe latura de nord (hotarul cu UAT-urile Ovidiu si Poarta Alba) iar pe latura de vest, intravilanul propus prin P.U.G. depaseste hotarul stabilit prin Legea 2/1968 si intra pe teritoriul UAT Murfatlar. In urma demararii procesului de delimitare intre UAT Valu lui Traian si vecinii sai s-a trecut la reglementarea pozitiei hotarelor comunei, parcurgandu-se etapele prevazute de Ordinul 534/2001. OCPI Constanta a luat la cunostinta, din punct de vedere tehnic, despre existenta acestor delimitari dar, data fiind pozitia diferita a hotarelor comunei Valu lui Traian in raport cu Legea 2/1968, in conformitate cu art. 22 din Lg. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare „orice modificare a limitelor teritoriale ale acestora se poate efectua numai prin lege și numai după consultarea prealabilă a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum, care se organizează potrivit legii”.

Prin documentatia inaintata se propune :

**Extinderea vetrei localitatii pana la suprafata de 1524,40ha si introducerea in intravilan a unor trupuri izolate in suprafata totala de 44,05ha, rezultand o suprafata totala a intravilanului de 1568,45ha.**

Avand in vedere documentatia inaintata:

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta**

**In baza OG nr. 27/2008, ordonanta pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 16, alin 8,**

**avizeaza din punct de vedere tehnic limita intravilanului localitatii exceptand zona in suprafata totala de 58,15ha din care trupul I in suprafata de 29,32ha delimitat de pct. 1-2-3-4 si trupul 2 in suprafata de 28,83ha, delimitat de punctele 5-6-7-8 pe planul anexa sc. 1:5000, care conform Legii 2/1968 este situata pe teritoriul administrativ Murfatlar.**

**Mentionam ca , in conformitate cu anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare , competenta aprobarii Planului Urbanistic General ii revine Consiliului Judetean.**

Cu deosebită considerație,

**Stere SPONTE**  
**DIRECTOR**

