



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN, Str. Primăriei nr. 1
TEL: 0241231.006, FAX: 0241231.353,
Email : secretar@valu-lui-traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.69 din 26.03.2021

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Valu lui Traian

Consiliul Local al comunei Valu lui Traian, jud.Constanța, întrunit în ședință ordinară azi **26.03.2021**,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Valu lui Traian -Florin Mitroi, înregistrat sub nr.7.030/18.03.2021;
- Referatul de aprobare nr.4.951/23.02.2021;
- H.C.L. nr.75/18.03.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Valu lui Traian (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- Anunțul public nr.7.010/18.03.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei, nr.7.104/19.03.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.7.527/24.03.2021 (C3) și nr.7.564/24.03.2021 (C5) ale Consiliului Local;
- P.U.G.-ul comunei Valu lui Traian și Regulamentul local de Urbanism al comunei Valu lui Traian, aprobate prin H.C.L. nr.75/18.03.2011;

In baza prevederilor art.46 alin.(1) și art.56 alin.(1) din Legea nr.350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”c”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.”e” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Valu lui Traian, aprobat prin H.C.L. nr.75/18.03.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

(2) Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Regulamentul local de Urbanism al comunei Valu lui Traian, aprobat prin H.C.L. nr.75/18.03.2011, cu modificările și completările ulterioare, până la intrarea în vigoare a noului regulament local de urbanism.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează structura arhitectului șef din cadrul Primăriei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei și Prefectului judetului Constanța și se aduce la cunostință publică prin afișarea la sediul primăriei comunei Valu lui Traian, precum și pe pagina de internet [www. valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - abțineri , - voturi împotrivă din totalul de 17 consilieri prezenți și 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER LOCAL- CONSTANTIN MOȚOI

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general comună,

ILONA-IRINA DRAGOE

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN
P R I M A R
Nr. 7.030 din 18.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
al comunei Valu lui Traian

Primarul comunei Valu lui Traian, jud.Constanța –MITROI FLORIN,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.4.951/23.02.2021;

- H.C.L. nr.75/18.03.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Valu lui Traian (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
art.46 alin.(1) și art.56 alin.(1) din Legea nr.350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1 (1) Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Valu lui Traian, aprobat prin H.C.L. nr.75/18.03.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

(2) Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Regulamentului local de Urbanism al comunei Valu lui Traian, aprobat prin H.C.L. nr.75/18.03.2011, cu modificările și completările ulterioare, până la intrarea în vigoare a noului regulament local de urbanism.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează structura arhitectului șef din cadrul Primăriei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei comunei Valu lui Traian, precum și pe pagina de internet [www. valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro).

Prezentul proiect de hotărâre va fi supus în dezbateri în ședința Consiliului Local Valu lui Traian, în vederea adoptării unei hotărâri.

P R I M A R,

MITROI FLORIN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general comună,

jr.ILONA-IRINA DRAGOE

REFERAT

Domnule Primar,

Având în vedere:

- H.C.L. nr.75/18.03.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Valu lui Traian (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, cu modificările ulterioare (H.C.L. nr. 52/14.02.2018 și H.C.L. nr.279/24.10.2019)

- prevederile art.46 alin.(1), alin.(1³), alin. (1⁶) și alin.(1⁷) și art.56 alin.(1) din Legea nr.350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 46. - (1) Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."

(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initiierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.

(1⁷) Initierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef.

Art. 56. - (1) Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se fac de catre autoritatile si organismele centrale si teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege. »

Prin prezentul referat supun atenției dvs. propunerea de aprobare a inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Valu lui Traian, aprobat prin H.C.L. nr.75/18.03.2011, precum și aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Valu lui Traian.

Față de cele arătate propun inițierea proiectelor de acte administrative în vederea aprobării de către Consiliul Local a propunerilor susmenționate.

Data : 23.02.2021

Intocmit:

ARHITECT ȘEF,

EMIN GEMUR

L.350/2001

"Art. 46. - (1) Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."

(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.

(1⁷) Initierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef.

(1⁸) Propunerea justificata de actualizare sau de prelungire a valabilitatii documentatiei de urbanism se realizeaza in baza analizei informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate si se avizeaza:

a) de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pentru municipii si pentru unitatile administrativ-teritoriale din zonele functionale ale acestora;

b) de catre consiliile judetene, pentru orase si comune, altele decat cele prevazute la lit. a).

