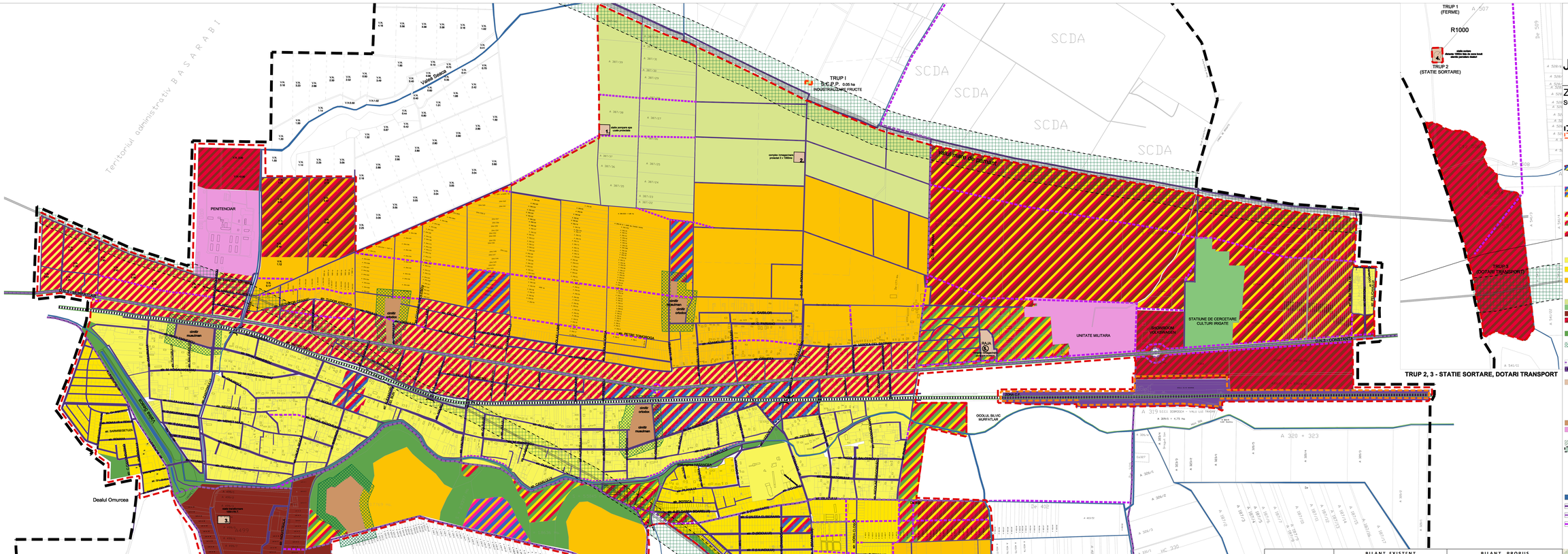
P.U.G.
VALU LUI TRAIAN, JUDETUL CONSTANTA

ZONIFICARE PROPUSA
SCARA 1:5000



ZONE FUNCTIONALE

C - ZONA CENTRALA

CA - SUBZONA CENTRALA IN NUCLEUL ISTORIC, CU FUNCTIUNI COMPLEXE

CB - ZONA SITUATA IN AFARA NUCLEULUI ISTORIC, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA COMUNALA SI SUPRACOMUNALA

CB1 - SUBZONA CENTRU CIVIC
CB2 - SUBZONA SERVICII PUBLICE

M - ZONA MIXTA

M1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII

M1a - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII SITUATE IN NUCLEUL ISTORIC
M1b - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII PLASATE IN SPATII VERZI

M2 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE, SERVICII, ACTIVITATI MICI SI MULOCII PRODUCTIVE, DEPOZITARE

L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

L1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
L1a - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN NUCLEUL ISTORIC
L1b - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN LOTIZARI ANTERIOARE

L2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN NOILE EXTINDERI

A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

A1 - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE AGRO-ZOOTEHNICE
A1a - TERENURI ARABILE, VII, PASUNI, LIVEZI
A1b - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE

A2 - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE INDUSTRIALE

A3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MULOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII

V - ZONA SPATIILOR VERZI

V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE - GRADINI, PARCURI, FASII PLANTATE

V2 - SUBZONA OLOANELOR DE PROTECTIE (SANITARA, FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA, ETC.)

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE

T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE

G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

G1 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR DE GOSPODARIE COMUNALA:

1. Statie pompare apa uzata protejata
2. Complex inmagazinare protejat 2 x 1000mc
3. Statie transformare 100kVM.T.
4. Statie sortare
5. Complex inmagazinare pompare existent

G2 - SUBZONA CIMITIRE

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (PENITENCIAR, UNITATE MILITARA)

P - ZONA PATRIMONIU CULTURAL

P1 - SUBZONA OBIECTIV ARHEOLOGIC DE PATRIMONIU

P2 - SUBZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVULUI DE PATRIMONIU

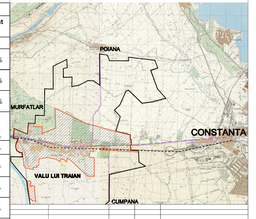
APA / CANAL

CIRCULATII EXISTENTE - PASTRATE

CIRCULATII MODERNIZATE

CIRCULATII PROPUSE

Zone functionale	BILANT EXISTENT				BILANT PROPUS			
	Suprafata (ha)			Procent (%)	Suprafata (ha)			Procent (%)
	Localitate	Trupuri izolate	TOTAL		Localitate	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	218.92	0.00	218.92	35.84%	892.97	3.80	896.77	56.41%
UNITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE	28.00	0.70	28.70	4.70%	158.85	22.75	181.60	11.42%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	26.22	8.25	34.47	5.64%	163.74	15.45	179.19	11.27%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:	54.76	0.00	54.76	8.96%	128.49	0.00	128.49	8.08%
• rutier	20.32	17.09	37.41	6.12%	37.51	0.00	37.51	2.36%
• feroviar								
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	6.60	0.00	6.60	1.08%	76.90	0.00	76.90	4.84%
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0.00	0.50	0.50	0.08%	0.00	0.95	0.95	0.06%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	13.11	0.00	13.11	2.15%	16.23	1.40	17.63	1.11%
DESTINATIE SPECIALA	19.60	0.00	19.60	3.21%	35.64	0.00	35.64	2.24%
APE	15.75	0.00	15.75	2.58%	16.33	0.00	16.33	1.03%
TERENURI AGRICOLE	153.60	19.49	173.09	28.33%	11.82	0.00	11.82	0.74%
PLANTATII POMICOLE	0.00	8.25	8.25	1.35%	6.92	0.00	6.92	0.44%
TOTAL INTRAVILAN	556.88	54.00	**610.88**	**100.00%**	1545.40	44.35	**1589.75**	**100.00%**



VERIFICATORI PROJECT	NUME	SEMNATURA	CERERI		
S.C. ESPACONSULT S.R.L. Str. Ucrainei, nr.8B, Sc.D1, ap.40, Constanta J13/4443/1997, C.U.I. 10196851	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA VALU LUI TRAIAN				
	ADRESA: COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA				
	SEMNATURA	DATA	PLAN URBANISTIC GENERAL VALU LUI TRAIAN		
SEF PROIECT:	Arh. Mihela Barcanescu	12/2009	Hrs/Month		
PROIECTAT:	Arh. Mihela Barcanescu		REGLEMENTARI URBANISTICE		
VERIFICAT:	Urb. Gheorghe Leonard Dulu	03.2011	Hrs/Month	ZONIFICARE FUNCTIONALA	

NR.	SCARA
1632	
Ian 2008	
FAZA	
P.U.G.	
Format A0	1:5000