

ZONIFICARE PROPUSA
SCARA 1:5000

LIMITE

 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

 LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIETĂȚII

ZONE FUNCTIONALE

C - ZONA CENTRALA

 CA - SUBZONA CENTRALA IN NUCLEUL ISTORIC, CU FUNCTIUNI COMPLEXE

CB - ZONA SITUATA IN AFARA NUCLEULUI ISTORIC, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA COMUNALA SI SUPRACOMUNALA

 CB1 - SUBZONA CENTRU CIVIC
CB2 - SUBZONA SERVICII PUBLICE

M - ZONA MIXTA

M1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII

 M1a - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII SITUATE IN NUCLEUL ISTORIC

 M1b - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII PLASATE IN SPATII VERZI

 M2 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE, SERVICII, ACTIVITATI MICI SI MIJLOCII PRODUCTIEI, DEPOZITARE

L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE

L1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN
ZONE CONSTRUITE
L1a - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
SITUATE IN NUCLEUL ISTORIC
L1b - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
SITUATE IN LOTIZARI ANTERIOARE
L2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN

L2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN NOILE EXTINDERI

A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

A1 - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE AGRO-ZOOTEHNICE

A1a - TERENURI ARABILE, VII, PASUNI, LIVEZI

A1b - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE

A2 - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE INDUSTRIALE

V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE - GRADINI, PARCURI, FASII PLANTATE

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE
G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

1. Statie pompare ape uzate proiectata

2. Complex inmagazinare proiectat 2 x 1000mc
3. Statie transformare 100kV/M.T.
4. Statie sortare
5. Complex inmagazinare pompare existent

 G2 - SUBZONA CIMITIRE
 S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (PENITENCIAR, UNITATE MILITARA)

P - ZONA PATRIMONIULUI CULTURAL

 P1 - SUBZONA OBIECTIV ARHEOLOGIC DE PATRIMONIULUI

 P2 - SUBZONA DE PROTECȚIE A OBIECTIVULUI DE PATRIMONIULUI



S.R.L.
EXPACO
Constanza

APA / CANAL

 CIRCULATII EXISTENTE - PASTRATE

 CIRCULATII MODERNIZATE

 CIRCULAȚII PROPUSE

A map of the Poiana area, showing the location of the study site. The map includes a scale bar and a north arrow. The study site is marked with a red dot and labeled 'POIANA'.

CONSTANTA

A map of the Danube Delta region in Romania. A red line indicates the location of Valul lui Traian, which is situated on the left bank of the Danube river, near the town of Tulcea. The map shows the river's course and surrounding land areas.

CUMPARA			
VERIFICATOR(II) (PENTRU)	NUMI	SEMNTURA	CERNTA

S.C. EXPACO S.R.L. Str. Unirii, nr 68, bl C1, ap.42, Constanta J1304455/1961, C.U.I. 3174990	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL, COMUNA VALU LUI TRAIAN ADRESA: COMUNA VALU LUI TRAIAN, STR. DOBROGEI NR. 162 / ian 2008
NR. 162 /	ANUL 2008

SEF PROIECT	Arh. Mirela Bancoscu	1/5000	TEZA PROIECT	VALU LUI TRAIAN	PUG
PROIECTAT	Arh. Florentina Iugan	DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE - PLANSA NR.		
DESINAT	St. George-Leonard Duta	MARTIE 2009	TEZA PUGRA ZONIFICARE FUNCTIONALA		U-06

Zone functionale	BILANT EXISTENT				BILANT PROPUS			
	Suprafata (ha)		Procent (%)	TOTAL	Suprafata (ha)		Procent (%)	TOTAL
	Localitate	Trupuri izolate			Localitate	Trupuri izolate		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	218.92	0.00	218.92	35.82%	862.97	0.00	862.97	55.02%
UNITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE	28.00	0.70	28.70	4.70%	150.85	24.25	175.10	11.16%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	26.22	8.25	34.47	5.64%	189.54	18.85	208.39	13.29%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:								
• rutier	54.76	0.00	54.76	8.96%	118.49	0.00	118.49	7.55%
• feroviar	20.32	17.09	37.41	6.12%	37.41	0.00	37.41	2.39%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	6.60	0.00	6.60	1.08%	78.90	0.00	78.90	5.03%
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0.00	0.50	0.50	0.08%	0.00	0.95	0.95	0.06%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMIRE	13.11	0.00	13.11	2.15%	13.11	0.00	13.11	0.84%
DESTINATIE SPECIALA	19.60		19.60	3.21%	33.05		33.05	2.11%
APE	15.75	0.00	15.75	2.58%	25.33	0.00	25.33	1.61%
TERENURI AGRICOLE	153.60	19.49	173.09	28.32%	7.82	0.00	7.82	0.50%
PLANTATI POMOLE	0.00	8.25	8.25	1.35%	6.95	0.00	6.95	0.44%
TOTAL INTRAVILAN	556.88	54.28	611.16	100.00%	1524.40	44.05	1568.45	100.00%