



**Administrația Bazinală de Apă
Dobrogea - Litoral**

Str. Mircea cel Bătrân, nr. 127, cod 900592, Constanța, ROMÂNIA

Tel: 0241 672089; 0241 673036, Fax: 0241 673025

<http://www.waterct.ro>, dispecer@dadi.rowater.ro

CIF : RO 23877359; COD IBAN: RO 62 TRÉZ 2315 025X XX010151



F – AA – 1

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
NR.3 / 18.01.2011**

Privind: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VALU LUI TRAIAN**, județul
Constanța
Cod bazin hidrografic: XV - 1.010b.00.00.00.0
Hm: 444 (CDMN)

1.DATE GENERALE

Solicitantul și beneficiarul avizului: Consiliul Local al Comunei Valu lui Traian, județul
Constanța, str.Primăriei nr.1, tel. 0241.231.006, fax: 0241.231.353.

Proiectant general: S.C. "EXPACO" S.R.L. Constanța, str.Unirii, nr.68, Bl.C1, Ap.42,
J13/4455/1991, CUI 1874890.

Elaboratorul documentației de gospodărire a apelor: S.C. VAMIG S.R.L., Constanța,
str. Partizanilor nr.26, Bl.LV 45, et.2, ap.11; tel/fax: 0241/553.286; 0745/014710;
0745.0147110 - certificat de atestare nr.927GAbe/2006, emis de Ministerul Mediului.

Amplasament

Comuna Valu lui Traian este situată la o distanță de 15 km față de municipiul Constanța, în
zona metropolitană.

Legătura cu municipiul Constanța și cu celelalte localități din apropiere se realizează pe
DN 3 și pe calea ferată.

Comuna se învecinează: la nord cu teritoriul comunei Poiana, la est – municipiul
Constanța, la sud – comuna Cumpăna, la vest – oraș Murfatlar.

Necesitatea și oportunitatea lucrării

Prin PUG comuna Valu lui Traian se propune actualizarea reglementărilor strategice de
dezvoltare urbană stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.al
comunei.

Obiectivele urmărite prin întocmirea PUG au scopul de a asigura dezvoltarea durabilă pe
termen lung (25 de ani) a comunei Valu lui Traian, în concordanță cu directivele Uniunii
Europene.

Prin prezentul P.U.G. se propune organizarea arhitectural urbanistică a unui intravilan cu
suprafața de **1584,75 ha**.

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Comuna Valu lui Traian se încadrează în grupa localităților rurale mari, face parte din cele
patru comune aflate în zona de influență a orașului Constanța (Agigea, Cumpăna și
Lumina), fiind și poartă de intrare dinspre partea vestică, în municipiul Constanța. Funcția
dominantă a comunei este agricultura.

Populația actuală a comunei Valu lui Traian este de 11.000 locuitori, iar cea prevăzută
pentru următorii 25 ani, va fi de cca. 52.000 locuitori.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Valu lui Traian este de 6150,00 ha, cu un
intravilan, inclusiv trupuri izolate, de 610,88 ha.

Din punct de vedere geologic și structural, zona comunei Valu lui Traian aparține unității
Dobrogea de Sud, subunitatea Podișul Dobrogei maritime – platou cu relief având pante
mici de la nord la sud.



Condiții hidrografice și hidrogeologice

Resursele de apă ale comunei sunt reprezentate de:

- ape de suprafață: Canalul Dunăre Marea Neagră și pârâul Valea Seacă.
- ape subterane - utilizate pentru alimentarea cu apă a populației.

Echipe edilitară, amenajări hidrotehnice, hidroameliorative

Alimentarea cu apă potabilă

Comuna Valu lui Traian dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă aflat în exploatarea S.C.RAJA S.A. Constanța, alcătuit din:

- sursă subterană: 11 puțuri forate, la adâncimi de 300 - 350 m, cu o capacitate de captare de 284 l/s. În prezent funcționează opt puțuri echipate cu electropompe submersibile verticale tip CAPRARI 100x5, restul fiind neechipate. Cele opt puțuri asigură un debit de 250 l/s;

- conducte de aducțiune de la captare la rezervoarele de înmagazinare și de transport de la rezervoare la consumatori: conducte AZBO Dn 250 mm și Dn 600 – 800 mm;

- complex de înmagazinare – pompare ce cuprinde: două rezervoare de înmagazinare 2 x 5.000 mc, stație de pompare echipată cu 3 electropompe 8NDS, ce asigură un debit de 600 mc/h fiecare și o înălțime de pompare de 50 mCA. În acest complex este acumulată și apa captată din sursele Medgidia și Basarabi.

- stație de clorinare echipată cu două aparate de clor gazos, amplasate în incinta complexului;

- rețea de distribuție: OL, azbociment și fontă, Dn între 80 și 400 mm.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă al comunei Valu lui Traian face parte din Sistemul de alimentare cu apă "Interconectat Litoral", exploatat de operatorul de S.C. RAJA S.A. Constanța.

Canalizarea menajeră

Comuna Valu lui Traian dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră, realizat ca urmare a obținerii de fonduri prin Ordonanța de Guvern nr.7, format din: trei stații de pompare, conductele de refulare stații și între ultima stație de pompare și stația de pompare existentă în orașul Murfatlar (SP Basarabi) și o rețea de canalizare Dn 250 -300 mm, aferentă fiecărei stații de pompare, aceasta urmând a se dezvolta pe măsura obținerii de alte fonduri.

Din stația de pompare Basarabi, apele uzate menajere ale localităților Valu lui Traian și Murfatlar (Basarabi) sunt pompate către stația de epurare Poarta Albă prin conducta de refulare existentă Dn 400 L = 6,3 km.

Este necesară realizarea de rețele de canalizare stradale până la acoperirea întregii trame stradale.

Canalizarea pluvială

Localitatea Valu lui Traian deține un sistem de canalizare pluvială format din: rigole stradale de-a lungul drumului național (parțial) și pe unele străzi laterale, precum și canale.

În partea de sud a localității, cu un bazin hidrografic mai mare și unde se produceau inundații dese, s-a realizat un canal pluvial deschis, având traseul în lungul localității, care se descarcă în Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Zone inundabile și cu risc de inundații

În partea sudică a comunei, în zona limitrofă pârâului Valea Seacă, apar inundații temporare la ploi torențiale, fiind o zonă cu cote joase.

Amenajări hidrotehnice, lucrări hidroameliorative

Există un sistem de irigații nefuncțional.

Zone protejate

Conform clasificării propuse de Academia Română, comuna Valu lui Traian se găsește în lista zonelor naturale protejate în județul Constanța - "Zone naturale cu valoare peisagistică,



rezervații naturale și zone naturale periclitare prin exploatare nejustificate și activități antropice”.

Zone de protecție

În conformitate cu H.G. 930/2005, au fost instituite zone de protecție sanitară în jurul surselor de apă și a conductelor de aducțiune, a rezevoarelor de înmagazinare.

Gospodărirea deșeurilor

În comuna Valu lui Traian există trei platforme de gunoi, în suprafață de 2.000,00 mp fiecare, amplasate în extravilanul existent al comunei.

În comună mai există patru cimitire (ortodoxe și musulmane) cu suprafața totală de 83.855,29 mp, amplasate în intravilan.

3.ELEMENTE DE COORDONARE ȘI COOPERARE

Lucrările propuse în PUG se încadrează în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic Litoral, iar din punct de vedere al asigurării sursei de apă și al apărării împotriva inundațiilor se încadrează în clasa a IV-a de importanță, categoria 4, conform STAS 4273/1983.

Prevederile PUG-ului s-au corelat cu propunerile din Actualizare P.U.G. Municipiul Constanța aflat în etapa finală de elaborare, respectiv cu Planul Integrat de Dezvoltare a Zonei Metropolitane Constanța.

S-a ținut cont și de noua configurare a sistemului de circulații la nivelul municipiului propusă prin “Studiul General de Circulație la nivelul municipiului Constanța și la nivelul teritoriului de influență”, întocmit de Search Corporation.

Avize/acorduri obținute anterior:

- certificat de urbanism nr.1274 din 13.11.2008- prelungire valabilitate 13.11.2011.
- avizul S.C.RAJA S.A. Constanța nr.418/18158/27.07.2009.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr.133 din data de 05.01.2011, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral sub nr. 202 din 06.01.2011, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare Complexă a bazinului hidrografic Litoral, în conformitate prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.662/2006 al ministrului mediului și gospodării apelor privind procedura și competențele de emiteră a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **Plan Urbanistic General – al comunei Valului Traian, județul Constanța**, care conform documentației prevede:

ORGANIZAREA ARHITECTURAL – URBANISTICĂ

Total intravilan propus pe teritoriul administrativ al comunei Valu lui Traian: **1584,75 ha (inclusiv trupuri izolate).**

Zonificarea teritoriului – Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUS			
	Suprafața (ha)				Suprafața (ha)			
	Localit.	Trupuri izolate	Total	%	Localit.	Trupuri izolate	Total	%
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Locuințe și funcțiuni complementare	218,92	0,00	218,92	35,84	882,97	3,30	888,27	56,05
Unități productive agro-industriale	28,00	0,70	28,70	4,70	148,85	22,75	173,60	10,95

Instituții și servicii de interes public	26,22	8,25	34,47	5,64	163,74	15,45	181,19	11,43
Căi de comunicație și transport din care:	54,76	0,00	54,76	8,96	128,49	0,00	128,49	8,11
-rutier	20,32	17,09	37,41	6,12	37,51	0,00	37,51	2,37
-feroviar								
Spații verzi, sport, agrement, protective:								
-parcuri, agrement, sport	5,10	0,00	5,10	0,83	52,20	0,00	52,20	3,30
-zone verzi protective rețele tehnico-edilitare, canale și gospodărie comunală	1,50	0,00	1,50	0,25	22,70	0,00	22,70	1,43
Construcții tehnico edilitare	0,00	0,50	0,50	0,08	0,00	0,95	0,95	0,06
Gospodărie comunală, cimitire	13,11	0,00	13,11	2,15	16,23	1,40	17,63	1,11
Destinație specială	19,60	0,00	19,60	3,21	16,64	16,50	33,14	2,09
Ape	15,75	0,00	15,75	2,58	16,33	0,00	16,33	1,04
Terenuri agricole	153,60	19,49	173,09	28,33	11,82	0,00	16,82	1,06
Plantații pomicole	0,00	8,25	8,25	1,35	6,92	0,00	6,92	0,44
TOTAL INTRAVILAN	556,88	54,00	610,88	100	1504,40	60,35	1564,75	100

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE

Procente de ocupare a terenurilor

Zona centrală **C** (funcțiuni complexe de importanță locală și supralocală): POT maxim = 70%; CUT maxim: 4,5;

Zona mixtă **M** (locuințe, servicii de interes general, comerț, hoteluri, restaurante, recreere): POT maxim = 60%; CUT maxim: 2,5 – 3,5;

Zona de locuit **L**: POT maxim = 60%; CUT maxim: 1,3;

Zona activități productive mici și mijlocii, servicii de interes general **A**: POT maxim = 60%, CUT maxim: 2,4;

Zona spații verzi **V** (parcuri, scuaruri publice, spații de agrement, spații verzi în zonele de protecție sanitară): POT maxim = 15 – 30%; CUT maxim: 0,35;

Zona transporturilor **T** (feroviare și rutiere): POT maxim = 50 – 80%, CUT maxim: 2,4;

Zona de gospodărie comunală **G**: POT maxim = 50 %, CUT maxim: 1,8;

Zona patrimoniu cultural **P**: nu se admit construcții în zona obiectivului arheologic protejat aparținând patrimoniului național, iar în zona de protecție a acestuia: POT maxim = 20%, CUT maxim: 0,2.

LUCRĂRI HIDROEDILITARE

a)Alimentarea cu apă potabilă

- un nou complex de înmagazinare 2 x 1000 mc, în zonele de extindere a localității, mai ales în cele din nordul acesteia și va fi alimentat din complexul existent în partea de est, în apropierea DN3.

- extinderea rețelei de distribuție pe străzile unde aceasta lipsește și în zonele de lotizări din partea de vest și în zona extinsă din partea de nord a localității. Aceste rețele vor fi realizate din PEHD, Dn 110x6,3 mm.

Pe rețeaua de distribuție se prevăd cămine de vane și hidranți de incendiu.

b)Canalizarea menajeră

Prin Ordonanța de Guvern nr.7 s-au obținut fonduri pentru realizarea a trei stații de pompare și conductele de refulare aferente sistemului de canalizare Valu lui Traian, cât și conducta de refulare care va prelua tot debitul de apă uzată al comunei pompându-l spre stația de pompare existentă Basarabi (Murfatlar).

Cele trei stații de pompare și conductele de refulare aferente au fost executate, urmând să fie puse în funcțiune după realizarea rețelelor de canalizare stradale și a racordurilor la consumatori.

Apele uzate menajere din localitatea Valu lui Traian vor fi pompate către stația de epurare Poarta Albă prin conducta de refulare existentă Dn 400 L = 6,3 km.

Se prevede realizarea de rețele de canalizare din conducte PVC-KG cu Dn 250 – Dn 300 mm, cu scurgere gravitațională.

Pentru zona de extindere din partea de nord a localității, se prevede realizarea unei noi stații de pompare.

Pentru epurarea întregului debit de apă uzată prevăzut a fi evacuat din comuna Valu lui Traian, este necesară extinderea capacității stației de epurare Poarta Albă, care în prezent nu poate prelua decât debitul de la locuințele existente în momentul actual (cca.11.000 locuitori).

c) Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe suprafețele construite și platforme vor fi dirijate gravitațional, prin amenajări în lungul căilor de comunicație (rigole, șanțuri, podețe) și în zonele de deversare, către pârâul Valea Seacă (canal colector) și mai departe, prin acesta, în Canalul Dunăre – Marea Neagră.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR

S-a prevăzut o stație de sortare deșeurilor, cu suprafața de 5000,0 mp, în partea de SV a localității, în extravilan.

LUCRĂRI ȘI MĂSURI PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- Amenajarea pârâului Valea Seacă și a afluentului acestuia din zona de nord, cu lucrări de apărare împotriva inundațiilor și redimensionarea hidraulică a podețelor existente.

AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

1. Orice lucrare, investiție ce se va amplasa în zona de protecție a apelor, stabilită conform Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe ape sau în legătură cu apele, se va realiza numai cu avizul autorității de gospodărire a apelor.
2. Definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate.
3. Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă, inclusiv cele de extindere, cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate.
4. La evacuarea în rețelele de canalizare și/sau în receptori, calitatea apelor uzate se va încadra în prevederile H.G.352/2005 pentru modificarea și completarea H.G.188/2002 – NTPA 002, respectiv NTPA 011 și NTPA 001.
5. Vor fi respectate cu strictețe prevederile H.G.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
6. Se vor respecta condiționările și restricțiile generale impuse de legislația în vigoare privind ariile naturale protejate.
7. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniul gospodăririi deșeurilor. În jurul depozitelor de deșeurilor se vor amenaja șanțuri de gardă pentru colectarea apelor meteorice care cad pe terenurile învecinate.
8. Lucrările de evacuare a apelor pluviale din zonele supuse excesului de apă din ploii (rigole, șanțuri) vor fi dimensionate corespunzător.

9. Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare.
10. Lucrările de traversare a albiilor cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari.
11. În lungul cursurilor de apă se vor institui zone de protecție conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea în domeniul gospodăririi apelor, face parte integrantă din prezentul aviz.

DIRECTOR,
Marian MITREA



DIRECTOR TEHNIC R.A.P.M.,
Camelia PULBERE

Șef Birou Avize, Autorizații,
Ing. Irina POPESCU

Întocmit: ing.CameliaTănase / 3ex.