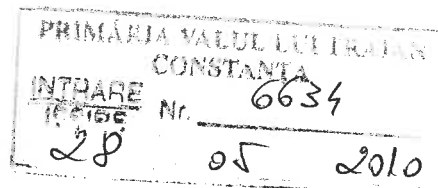


ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



NESECRET
EXEMPLAR NR.1
NR.543711
CONSTANTA, 21.05.2010

INSPECTORATUL PENTRU SITUATI DE URGENTA
"DOBROGEA" AL JUDETULUI CONSTANTA



Către,
PRIMĂRIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN
Localitatea Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1
Județul Constanța

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.543711 din 17.05.2010, privind desemnarea unei persoane care să participe în ziua de 09.06.2010, ora 11⁰⁰, la analiza de dezbatere publică a Raportului la Stadiul de Evaluare Impactului asupra Mediului, privind proiectul „PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Valu lui Traian”, care urmează a fi realizat, vă facem cunoscut că pentru această activitate va participa doamna mr.Vîrtopeanu Daniela.

Pentru aplicarea unitară a prevederilor legislației în vigoare și analizei documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, vă facem cunoscute următoarele aspecte:

1. Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și competențele de avizare și de aprobare a acestora sunt menționate în Anexa 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*.
2. În documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism trebuie avute în vedere identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel potrivit legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. Totodată se va ține seamă de identificarea corectă a zonei cu intensitate seismică (exprimată în grade MSK) și dacă localitatea se află în lista unităților administrativ – teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă ale râurilor cât și datorate torențelor și/sau cu potențial de producere a alunecărilor de teren, potrivit prevederilor Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 *privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural*.
3. În documentații se vor preciza principalele elemente rezultate din analiza situației existente referitoare la riscuri naturale, în conformitate cu prevederile art. 13 sau art. 14 din Anexa 1 a H.G.R. Nr. 382 din 2 aprilie 2003 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale*.
4. Documentațiile de amenajare a teritoriului județean și/sau zonal trebuie să conțină, după caz, *Harta de risc natural la alunecări de teren și Harta de risc natural la inundații* în condițiile art. 9 alin. (1) din Anexa 1 și ale art. 3 alin. (1) din Anexa 2 la H.G.R. Nr. 447 din 10 aprilie 2003 *pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații*. Datele oferite în planurile de situație anexate privind zonele cu alunecări de teren / inundație trebuie să corespundă cerințelor din definiția hărții de risc natural din Anexa A la normele metodologice din H.G.R. 447 din 10 aprilie 2003.
5. În scopul respectării prevederilor art. 46 lit. f) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului* cu modificările și completările ulterioare, la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se va avea în vedere faptul că a fost publicată **Lista monumentelor istorice clasate în grupa A sau B, actualizată**, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 din 08 iulie 2004, în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 646 bis din 16 iulie 2004, modificat și completat de Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor Nr. 2182 din 1 iulie 2005 *pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004 - modificări și completări - și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute - modificări și completări*, publicat în Monitorul Oficial nr. 996 din 10 noiembrie 2005. În acest sens, propunem identificarea și luarea în evidență a monumentelor istorice din teritoriu zonal analizat, asociate codului LMI 2004 precum și stabilirea zonelor de protecție a acestora.
6. În documentații trebuie să se realizeze identificarea și stabilirea regimului de protecție aferent obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform *Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale* publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003.

7. În perspectiva realizării unor instalații de alimentare cu apă a noilor zone lotizate se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localități, platforme, parcuri industriale se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență în conformitate cu prevederile art. 1 lit. f) din H.G.R., nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

8. Totodată, menționăm că trebuie respectate prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare a conținutului-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99, aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 referitoare la obținerea acordului Inspectoratului pentru Situații de Urgență asupra regulilor de bază privind modul de ocupare a terenurilor, protecția împotriva incendiilor și a măsurilor necesare în caz de calamități, în calitate de avizului unic al Consiliului Județean, pe baza documentațiilor precizate la pagina 84 din acest ghid. Totodată se respecta după caz și prevederile similare din Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" și Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu".

9. În Planurile Urbanistice Generale se va ține seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 642/2005 referitoare la „Criteriile de clasificare ale unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice”, act normativ publicat în Monitorul Oficial partea I nr.603/13.07.2005.

10. Documentația trebuie să fie ștampilată de arhitect cu drept de semnătură în condițiile art. 35, art. 36 lit. a sau art. 37 lit. d) din H.G.R. nr. 26 din 26 septembrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România. La semnătura documentației trebuie specificat pe lângă titlul academic de bază, mențiunea „specialist cu drept de semnătură în urbanism și amenajare a teritoriului”.

11. Restricțiile în dezvoltarea teritorială vor ține seamă de amplasarea obiectivelor industriale tip Seve (conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 804/2007) existente, precum și a celor care se vor construi în viitor (zonele de planificare la urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc).

12. Completările planurilor urbanistice generale trebuie să cuprindă toate elementele componente ale unui plan urbanistic general.

**ÎMPUTERNICIT INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DOBROGEA” AL JUDEȚULUI CONSTANȚĂ
COLONEL**

OPREȘTEAȘA

