ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VALU LUI TRAIAN, JUDETUL CONSTANTA

U02.0 - SITUATIA EXISTENTA

JUDETUL CONSTANTA
U.A.T. ORASUL MURFATLAR

JUDETUL CONSTANTA
U.A.T. COMUNA CUMPANA

TRUP I
S.C.P.P. 0.05 ha
INDUSTRIALIZARE FRUCTE

TRUP O
S.P.P. 0.1 ha

TRUP M

TRUP 1 (FERME)

D.N.3 - CATRE ORASUL MURFATLAR

CATRE ORASUL MURFATLAR

D.N.3 - CATRE MUNICIPUL CONSTANTA

CATRE MUNICIPUL CONSTANTA

Obiective de utilitate publica

Nr. Ctr	Denumire obiectiv
1	Penitenciar
2	Cimitir ortodox
3	Cimitir musulman
4	Cimitir ortodox
5	Piata Agroalimentara
6	Complex comercial
7	Sala de sport
8	Biserica
9	Raja
10	Showroom
11	Statiune de Cercetare
12	Ferma
13	Primarie
14	Scoala
15	Cimitir ortodox
16	Cimitir musulman
17	Scoala
18	Scoala
19	Gradinita
20	Politie
21	Dispensar

Suprafetele limitelor existente si a celor propuse

Nr Crt	Denumire	Suprafata[mp]
1	Limita teritoriu administrativ	64488374,35
2	Limita teritoriului intravilan existent	156269339,6
3	Limita teritoriului intravilan propus	160944457,22

Bilant teritorial existent

Nr. Crt.	Zonificare	Localitate		Trupuri izolate	
		Suprafata[mp]	Procent(%)	Suprafata[mp]	Procent(%)
1	Locuire individuala	5383196,024	35,45	0	0,00
2	Locuire colectiva	2352,955	0,02		
3	Institutii publice	540675,42	3,56	0	0,00
4	Unitati industriale	16115,377	0,11	0	0,00
5	Unitati agricole	78473,165	0,62	54179,98	12,23
6	Agrement	106881,644	0,70	0	0,00
7	Gospodarie comunala	125228,415	0,82	0	0,00
8	Constructii aferente constructiilor edilitare	0	0,00	5006,628	1,13
9	Cai de comunicatie feroviare	264583,35	1,74	0	0,00
10	Cai de comunicatie rutiere	1305825,98	8,60	0	0,00
11	Destinatie speciala	161574,982	1,06	0	0,00
12	Culte	10171,738	0,07		
13	Vii	64859,7524	0,43	0	0,00
14	Arabil	5101429,735	33,60	0	0,00
15	Pasune	276183,2976	1,82	0	0,00
16	Livezi	1200296,435	7,91	0	0,00
17	Padure	529846,1052	3,49	0	0,00
	Total	**15185502,39**	**100**	**442836,9109**	**100**
	Total	**15628339,3**		**100**	

Categorie de folosinta

Intravilan			Extravilan		
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Procent (%)
Arabil	1792879,292	11,80	Arabil	3308263,176	44,72
Faneata	52764,0578	0,42	Pasune	1412497,767	5,96
Livezi	124684,3257	0,99	Padure	1301788,58	17,60
Drumuri	1183621,98	9,40	Drumuri	791871,636	5,34
Curti constructii	1305825,98	10,37	Curti constructii	0	0,00
Ape	161267,3715	1,27	Ape	2034918,842	1,56
Livezi	1200296,435	7,91	Livezi	439863,205	1,02
Vii	64859,7524	0,43	Vii	836570,6706	5,72
Total	15185502,69	100,00	Total	5444882,91,95	100,00

Nr. Crt.	Denumire P.U.Z.	Anexa/comuna	Suprafata
1	P.U.Z.- Parcelare teren pentru construirea de locuinte - parcelele L1/81-1/83 si 1/86/2	Comuna Valu lui Traian, Strada Mustafa Kemal Ataturk	72.147 mp
2	P.U.Z. Parcelare teren pentru construire locuinte	Comuna Valu lui Traian	10.000 mp
3	P.U.Z.- Parcelare teren pentru construire de locuinte	Comuna Valu lui Traian	15.000 mp
4	P.U.Z. Parcelare teren pentru construire locuinte	Comuna Valu lui Traian	20.000 mp
5	P.U.Z. Parcelare teren pentru construire case de locuit	Comuna Valu lui Traian, Strada Tudor Arghezi, Nr.10	10.490 mp
6	P.U.Z. delimitat de DE 402 (Strada Uscului), DE 399(1, Parcela A 4037/872	Comuna Valu lui Traian	47.500 mp
7	P.U.Z. Parcelare A 4037/872	Comuna Valu lui Traian	38.840 mp
8	P.U.Z.aferent S 89/2/1/1 -A 3992/1 Lot 3	Comuna Valu lui Traian	5.200 mp
9	P.U.Z. Parcelare pentru locuinte - Parcela A4037/3	Comuna Valu lui Traian	24.000 mp
10	P.U.Z. Parcelare	Comuna Valu lui Traian	495.500 mp
11	P.U.Z. Pentru Construire Hostel de Locuinte	Comuna Valu lui Traian, Strada Viilor, Nr. 200,	400 mp
12	P.U.Z. Parcelare Teren	Comuna Valu lui Traian, Strada Floarea Soarelui, Nr. 17	5000 mp
13	P.U.Z. Parcelare teren pentru Construire de Locuinte	Comuna Valu lui Traian, Parcela A 4042/19	5.000 mp
14	P.U.Z. Parcelare	Comuna Valu lui Traian, N.C. 111792	5.032 mp
15	P.U.Z. Reglementari urbanistice pentru construirea unei zone pentru activitati economice cu caracter hotelier si industrial-servicii	Comuna Valu lui Traian, Parcela A 4035/19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 si A 4042/20	29.288 mp
16	P.U.Z. Parcelare teren pentru Construire Locuinte	Comuna Valu lui Traian, Parcela A 4037/5, A 4037/6	26.250 mp

LEGENDA

1. LIMITE
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
- SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE - SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE - FERME
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA SPATII PLANTATE - AGREMENT - SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

UTILIZAREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA PASUNI
- ZONA PADURI
- ZONA LIVEZI
- ZONA APE

CAI DE COMUNICATII
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNALE
- CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
- SUPRATRAVERSARE PESTE APA
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATA PESTE APA
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATA
- 10+100 DN 12 — POZITIE KILOMETRICA-DRUM NATIONAL
- 10+100 CF — POZITIE KILOMETRICA-CALE FERATA
- SENS GIRATORIU AMENAJAT

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIU NATURAL SI CONSTRUIT
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE(100 M)

ECHIPARE EDILITARA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (20 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII RUTIERA (DN 22 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII RUTIERE (A1 50 m)
- ZONA DE APE
- FATA DE CURSURI DE APA CU LATIMEA 10 - 50 m -15m conform legii 107/1996, Legea Apelor
- ZONA DE PADURE
- FATA DE FONDUL FORESTIER (50 M conform Codului Silvic)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- FATA DE LEA 110KV - 37 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

5 — NR. CTR. OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

9 — NR. CTR. PLAN URBANISTIC ZONAL

UAT ORASUL OVIDIU
UAT POARTA ALBA
UAT VALU LUI TRAIAN
UAT MUN. CONSTANTA
UAT MURFATLAR
UAT BARAGANU
UAT CUMPANA

PLAN TOPOGRAFIC	GEOTC CAD S.R.L.		
PROIECTANT GENERAL	**KUB ATELIER S.R.L. BUCURESTI**		
	A.C. INMOBILIARE S.R.L. CONSTANTA		
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE DE PROIECT		