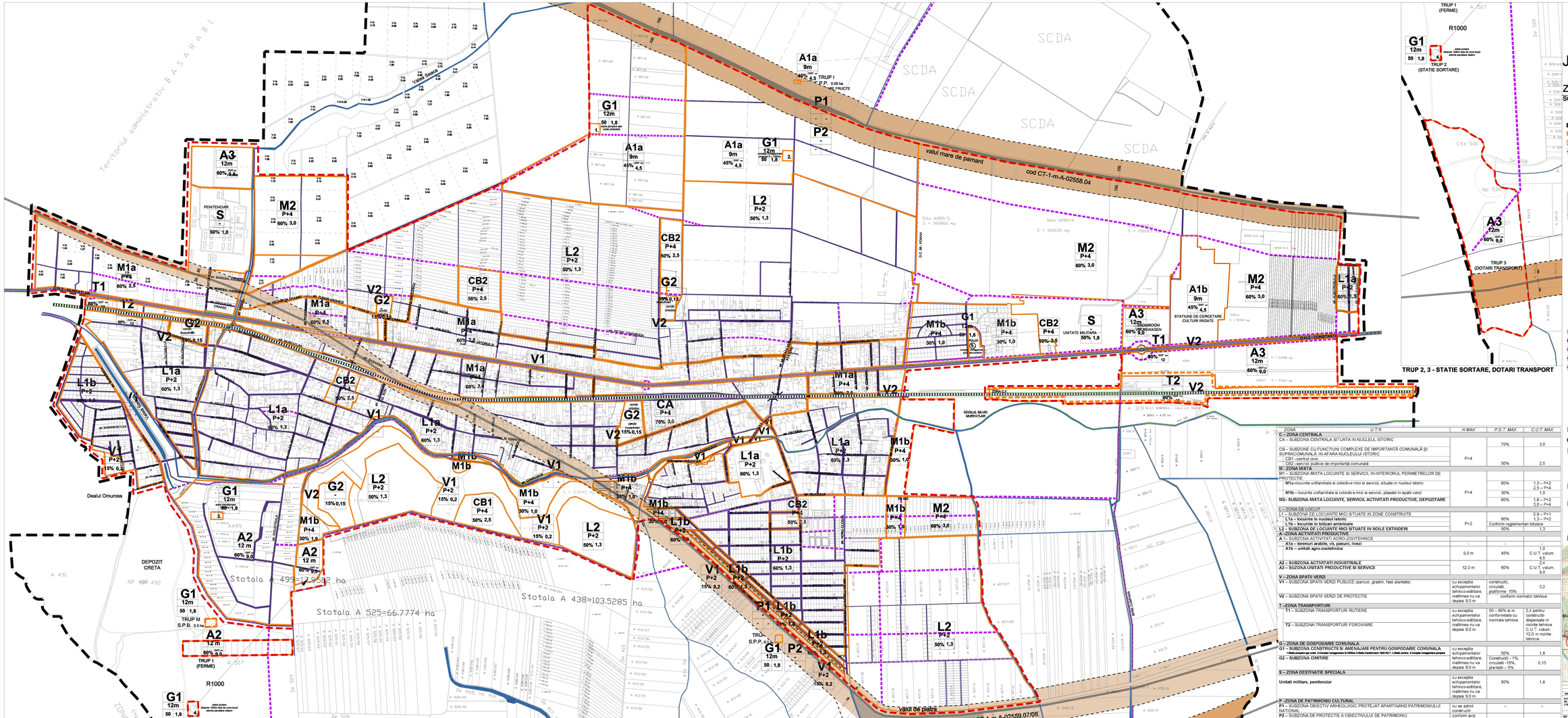
P.U.G.

VALU LUI TRAIAN, JUDETUL CONSTANTA

ZONIFICARE UTR

SCARA 1:5000



LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE

CARACTERISTICILE UTR:

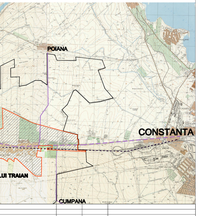
M2 / P+4 / 60% 3,0

- TIPUL ZONEI
- REGIMUL DE INALTIME
- INDICI MAXIM DE UTILIZARE AI TERENULUI
  - POT - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
  - CUT - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CALE FERATA
- CIRCULATII EXISTENTE - PASTRATE
- CIRCULATII MODERNIZATE
- CIRCULATII PROPUSE

- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - VALUL MARE DE PAMANT, VALUL DE PIATRA SI VALUL MIC DE PAMANT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- VALUL DE PIATRA cod CT-1-m-A-02559.07
  cod CT-1-m-A-02559.08
  (limita de protectie 50m stanga - 50m dreapta in intravilan si 100m stanga-100m dreapta in extravilan)
- VALUL MARE DE PAMANT cod CT-1-m-A-02558.04
  (limita de protectie 100m stanga - 100m dreapta in intravilan si extravilan)
- VALUL MIC DE PAMANT cod CT-1-m-A-02557.06
  cod CT-1-m-A-02557.07
  (limita de protectie 100m stanga - 100m dreapta in intravilan si extravilan)
- APA / CANAL



UTR	H MAX	P.O.T. MAX	C.U.T. MAX
C – ZONA CENTRALA			
CA – SUBZONA CENTRALA SITUATA IN NUCLEUL ISTORIC			
CB – SUBZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTĂ COMUNALĂ ȘI SUPRACOMUNALĂ, IN AFARA NUCLEULUI ISTORIC		70%	3,0
CB1 –centrul civic	P+4		
CB2 –servicii publice de importanta comunala		50%	2,5
M – ZONA MIXTA			
M1 – SUBZONA MIXTA LOCUINTE, SI SERVICII, IN INTERIORUL PERIMETRELOR DE PROTECTIE			
M1a–locuinte unifamiliale si colective mici si servicii, situate in nucleul istoric	P+4	60%	1,3 – P+2 2,5 – P+4
M1b – locuinte unifamiliale si colective mici si servicii, plasate in spatii verzi		30%	1,0
M2– SUBZONA MIXTA LOCUINTE, SERVICII, ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE		60%	1,8 – P+2 3,0 – P+4
L – ZONA DE LOCUIT			
L1 – SUBZONA DE LOCUINTE MICI SITUATE IN ZONE CONSTRUITE		60%	0,9 – P+1 1,3 – P+2
L1a – locuinte in nucleul istoric	P+2		
L1b – locuinte in loturi anterioare		Conform reglementari loturare	
L2 – SUBZONA DE LOCUINTE MICI SITUATE IN NOILE EXTINDERI		50%	1,3
A –ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE			
A 1– SUBZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE			
A1a – terenuri arabile, vii, pasuni, livezi	-	-	1,0
A1b – unitati agro-zootehnice	9,0 m	45%	C.U.T. volum. 4,5
A2 – SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE			3,0
A3 – SUZONA UNITATI PRODUCTIVE SI SERVICII	12,0 m	60%	C.U.T. volum. 9,0
V – ZONA SPATII VERZI			
V1 – SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE (parcuri, gradini, fasii plantate)	cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depas 9/0 m	constructii, circulatii, platforme 15%	0,2
V2 – SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE		conform normelor tehnice	
T –ZONA TRANSPORTURI			
T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE	cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depas 9/0 m	50 – 80% si in conformitate cu normele tehnice	2,4 pentru constructii dispersate in incinte tehnice C.U.T. volum. 12,0 in incinte tehnice
T2 – SUBZONA TRANSPORTURI FEROVIARE			
G – ZONA DE GOSPODARE COMUNALA			
G1 – SUBZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI PENTRU GOSPODARE COMUNALA	cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depas 9/0 m	50%	1,8
G2 – SUBZONA CIMITIRE		Constructii - 1%, circulatii -15%, plantati – 5%	0,15
S – ZONA DESTINATIE SPECIALA			
Unitati militare, penitenciar	cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare, inaltimea nu va depas 9/0 m	50%	1,8
P –ZONA DE PATRIMONIU CULTURAL			
P1 – SUBZONA OBIECTIV ARHEOLOGIC PROTEJAT APARTINAND PATRIMONIULUI NATIONAL	nu se admit constructii conform aviz M.C.C.	-	-
P2 – SUBZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVULUI DE PATRIMONIU		20%	3,2

	NUME	SEMNATURA	CERERI
VERIFICATORI PROJECT			
S.C. EUPROJECT S.R.L. Str. Lizeni, nr.58, Ap.43, Constanta / FRANKFURT S.C. S.R.L.	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA VALU LUI TRAIAN / ADRESA: COMUNA VALU LUI TRAIAN, STR. DOBROGEI		NR.PROIECT: 1432/ iun 2008
SEF PROIECT: Arh. Mihaela Barsescu	SEMNATURA:	Data: 1/2008	PLAN URBANISTIC GENERAL VALU LUI TRAIAN	Faza: P.U.G
PROIECTAT: Arh. Mihaela Barsescu				
DESENAT: Urb.Gheorghe Lacrand Dulu		05.2011	REGLEMENTARE URBANISTICE - UTR	Nr.planse: U-07