



MINISTERUL AGRICULTURII PĂDURILOR
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚĂȚIRILOR FUNCiare R.A.

Șos. Olteniței 35-37, Sector 4
București 041293
Nr. J40/15340/2004
CUI: R16787270

Tel/Fax: 332.28.16
Fax: 332.21.83
E-mail: centrala@anif.ro

Nr. 2529 din 12.06.2009

A.N. ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare R.A.
SUCURSALA TERITORIALĂ DOBROGEA
UNITATEA DE ADMINISTRARE CONSTANȚA SUD
INTRARE / IESIRE
Data 12.06.2009

Către,

Consiliul Local al Comunei Valu lui Traian
Localitatea Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei,
Jud. Constanța

Spre știință: Sucursala Teritorială Dobrogea

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea, Unitatea de Administrare Constanța Sud, cu nr. 1657 din 12.05.2009 prin care solicitați avizul pentru Faza I P.U.G PRELIMINAR „Plan Urbanistic General” al comunei Valu lui Traian, jud. Constanța, pe o suprafață de 15.684.500,00 mp, precizăm următoarele:

- terenul în suprafață de 15.684.500,00 mp luat în studiu în cadrul actualizării PUG-lui corectează intravilanul existent în sensul promovării și dezvoltării zonelor cu cerere reală de construire, zonele fiind reglementate în funcție de tendințele de dezvoltare economică locală.

- pe suprafața propusă pentru extinderea intravilanului în cadrul „PUG- Plan Urbanistic General -comuna Valu lui Traian,” ANIF R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea, Unitatea de Administrare Constanța Sud are în administrare următoarele amenajări de îmbunătățiri funciare :

Amenajarea Carasu Basarabi:

Plotul SPP Murfaslar cu suprafața de 580.000,00 mp, CS3 cu următoarele antene:

- A1 – conductă azbo Dn 150 mm
- A2 – conductă azbo Dn 200 mm
- A3 – conductă azbo Dn 200 mm
- A4 – conductă azbo Dn 150 mm

Plotul SPP Valu Traian cu suprafața de 5.432.500,00 mp cu următoarele lucrări de îmbunătățiri funciare :

- CP1 – conductă premo Dn 600 mm pe o lungime de 1860 m
- conductă azbo Dn 400 mm pe o lungime de 680 m
- conductă azbo Dn 250 mm pe o lungime de 440 m



- A13 – conductă azbo Dn 150 mm
- A21 – conductă azbo Dn 150 mm
- A9 – conductă azbo Dn 200 mm
- A10 – conductă azbo Dn 150 mm
- A11 – conductă azbo Dn 150 mm
- A12 – conductă azbo Dn 200 mm
- CS4 – conductă azbo Dn 300 mm pe o lungime de 270 m
- A37 – conductă azbo Dn 150 mm
- A38 – conductă azbo Dn 200 mm
- A46 – conductă azbo Dn 200 mm

Amenajarea Carasu Valea Seacă:

Plot CDI-4 Valea Seacă cu suprafața de 400.000,00 mp

CDI-4 – Canal deschis

- A13 – conductă azbo Dn 250 mm

Plot CAI Valea Seacă cu o suprafață de 112.000,00 mp cu :

- A9 – conductă azbo Dn 250 mm

Plotul SPP1 Valea Seacă cu o suprafață de 700.000,00 mp cu următoarele antene:

- A1 – conductă azbo Dn 125 mm
- A2 – conductă azbo Dn 125 mm
- A3 – conductă azbo Dn 150 mm

Față de cele de mai sus, ANIF RA este de acord cu avizarea „ Plan Urbanistic General-comuna Valul lui Traian” jud. Constanța numai în condițiile în care Primăria comunei Valul lui Traian și proprietarii de teren vor suporta contravaloarea cheltuielilor rezultate ca urmare a dezafectării, dacă este cazul, a amenajărilor de îmbunătățiri funciare.

1. În conformitate cu prevederile art.1,alin.2,lit. d și alin.3, din Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se va face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „Actualizare Plan Urbanistic General” al comunei Valul lui Traian, jud. Constanța, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului ANIF RA. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUG;

3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni la autorizația de construire, cu documentația de execuție a obiectivului de investiție pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare cu ANIF R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea, Unitatea de Administrare Constanța Sud;

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;



5. **Beneficiarii de aviz** vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare pentru nefuncționalitatea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către **beneficiarul de aviz**;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF RA;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe) pe o distanță de 10 m față de ampriza antenei de irigații.

Conform art.107/Legea 18/1991:

„Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal;”

Conform Legii 138/2004-republicată :

„ Faptele prevăzute la art.83, alin.(1), lit.a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).”

Prezentul **Aviz ANIF RA** are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de **Aviz ANIF RA** de scoatere din circuitul agricol al terenului.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cornel POPA

